

Số: 1338.../TB-THADS

Thủ Đức, ngày 10 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực 01/07/2017 ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1649/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức)

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) căn cứ Quyết định kê biên bổ sung tài sản 31/QĐ-CCTHADS ngày 05/04/2021, quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định kê biên số 100/QĐ-CCTHADS ngày 07/04/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức; và biên bản kê biên tài sản ngày 08/07/2020, biên bản kê biên bổ sung tài sản kê biên ngày 11/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Công ty TNIII Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á theo chứng thư số 100/BĐS/2021/CT.ĐA ngày 20 tháng 12 năm 2021;

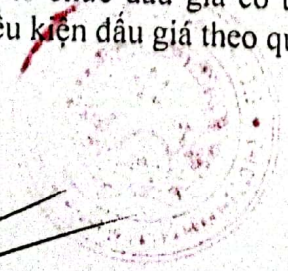
Căn cứ và thông báo số 1252 /TB-CCTHADS ngày 30/12/ 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Do hết thời hạn quy định, các bên không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tài sản bán đấu giá là : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: 718/56 Quốc Lộ 13, khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) TP. Hồ Chí Minh. Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người phải thi hành án là Ông Nguyễn Thanh Tâm, bà Nguyễn Thị Sơn, theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 6732/2007/GCN ngày 24/12/2007 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cấp. Đây là tài sản bán đấu giá tài sản để thi hành bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật. Giá khởi điểm bán đấu giá là: **6.318.300.000 đồng**. (Bằng chữ : Sáu tỷ, ba trăm mười tám triệu, ba trăm ngàn đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm d Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.



(Handwritten signature)

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức. Địa chỉ : 954A Kha Vạn Cân, Khu phố 2, Phường Linh Chiểu thành phố Thủ Đức.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo đề các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải)
- Trang Thông tin điện tử của Cục THA (đăng tải)
- Viện KSND TP Thủ Đức (kiểm sát)
- Chi cục trưởng (thay báo cáo)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Thủ Đức
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Văn Bằng